

## Сообщение

о проведении внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Москва, ул. Твардовского, дом 12, корпус 2**

### Уважаемые собственники помещений!

Инициатор общего собрания собственников помещений, собственник кв. 321, уведомляет Вас о том, что **«27» декабря 2021 г. будет проведено общее собрание собственников помещений** в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп. 2, в форме очно-заочного голосования со следующей повесткой дня:

#### Повестка дня общего собрания

1. О выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. О выборе членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.
4. Об утверждении оказания дополнительной услуги «охрана придомовой территории».
5. Об утверждении оказания дополнительной услуги «охрана подземного паркинга».
6. О заключении прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
7. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилые помещения многоквартирного дома, утвердить лиц(/а), которые(/о), уполномочены(/о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями согласования, заключения договоров аренды, агентских договоров, а также правил использования общего имущества и осуществление иных действий, связанных с предоставлением в пользование общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении размера арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома.
9. Определение некоторых существенных условий договора аренды общего имущества в многоквартирном доме.
10. Об утверждении направления расходования денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества.
11. О наделении Правления ТСН правом принимать решения об использовании общего имущества многоквартирного дома, правом обращения в суд в интересах собственников по вопросам, связанным с общим имуществом многоквартирного дома
12. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп. 2, в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет.
13. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп. 2, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп. 2 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
14. Об утверждении размера ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп. 2 в соответствии с минимальным размером, установленным на территории города Москвы.
15. О выборе владельца специального счета.
16. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
17. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп. 2 на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.
18. О принятии решения по определению размера дополнительных расходов, связанных с представлением платежных документов, порядок представления платежных документов, (периодичность: ежемесячно, ежеквартально, ежегодно) и согласовать с юридическим лицом.

19. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту.
20. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
21. О выборе лиц(/а), которые(/ое), уполномочены(/о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на открытие специального счета, заключении договора банковского вклада (депозита), в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
22. Об обращении в орган регионального оператора с уведомлением о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта (изменении способа формирования фонда капитального ремонта). Определении кандидатуры, уполномоченной для обращения в орган регионального оператора, орган государственного жилищного надзора.
23. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **«27» декабря 2021 г. по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, дом 12, корп. 2, на первом уровне паркинга. Начало очного обсуждения в 20 час. 00 мин.**

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «27» декабря 2021 г. с 19 часов 30 минут до 20 часов 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию бланков решений собственников по указанным в повестке дня вопросам, подготовленных инициаторами собрания.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания **консьержам в каждом подъезде многоквартирного дома.**

**Срок окончания приема решений собственников «28» февраля 2022 г. в 21 час. 00 мин.**

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника на общем собрании (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

**С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться у консьержей в каждом подъезде многоквартирного дома.** Указанная информация будет также доступна во время проведения очной части общего собрания на сайте ТСН «Твардовского 12-2» <http://tvardovskogo12-2.ru/>.

*С уважением,*

**Пономарев А.В., собственник кв. 321**