

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО "Техстрой"

Д.А. Мацкевич



Смета

расхода на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание домовладения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Твардовского д. 12, корп.2 за период с 01.01.2014 по 31.12.2014

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ (услуг)	Стоимость в год	Стоимость в месяц	Стоимость на 1 м2 в месяц
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>				
1.1	Влажная уборка МОП	Ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)	1 071 118,92	89 259,91	7,03
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа.	2-3 раза в неделю (при необходимости чаще)			
1.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа.	2 раза в неделю (при необходимости чаще)			
1.4	Влажная уборка лифта ( протирка стен, зеркал, дверей)	Ежедневно (не менее 2-х раз в день)			
1.5	Мытье пола кабины лифта	По необходимости до 6 раз в день			
1.6	Мытье лестничных маршей	2 раза в неделю (при необходимости чаще)			
1.7	Мытье окон	2 раза в неделю (при необходимости чаще)			
1.8	Влажная протирка стен	По необходимости (не реже 4 раз в год)			
1.9	Сухая протирка стен	1 раз в месяц			
1.10	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в месяц			
1.11	Мытье дверей	1 раз в неделю			
1.12	Мытье подоконников	2 раза в неделю			
1.13	Мытье чердачных лестниц , протирка поручней	1 раз в неделю			
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в неделю			
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в неделю			
1.16	Мытье слаботочных систем	1 раз в неделю снаружи, 4 раза в год изнутри			
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в неделю			
1.18	Очистка кровли от мусора и грязи	2 раза в год			
1.19	Уборка чердачного помещения	1 раз в месяц			
2	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО/КГМ</b>		543 939,48	45 328,29	3,57
2.1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			
2.2	Вывоз крупногабаритного мусора	Ежедневно			
3	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>				
3.1	<b>Фундамент</b>				
3.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	По мере необходимости и в рамках проведения капитального ремонта. Положение Госстроя			
3.2	<b>Стены и фасад</b>				
3.2.1	Заделка и восстановление архитектурных элементов	По мере необходимости но не более 15% остальное в рамках капитального ремонта. Положение Госстроя			
3.2.2	Ремонт цоколей	По мере необходимости но не более 15% остальное в рамках капитального ремонта. Промывка один раз в год. Положение Госстроя			
3.2.3	Окраска, промывка фасадов	По мере необходимости но не более 15% остальное в рамках капитального ремонта. Промывка один раз в год. Положение Госстроя			
3.2.4	Окраска, промывка цоколей	По мере необходимости, либо в рамках проведения капитального ремонта, один раз 25 лет			
3.2.5	Замена указателей номера дома	Один раз в пять лет			
3.2.6	Замена указателей улицы	Один раз в пять лет			
3.2.7	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	По мере необходимости			
3.2.8	Восстановление гидроизоляции стен	По мере необходимости, либо в рамках проведения капитального ремонта, один раз 25 лет			
3.3	<b>Перекрытия МОП</b>				

3.3.1	Частичная смена отдельных элементов	По мере необходимости, либо в рамках проведения капитального ремонта, один раз 25 лет. В рамках выборочного ремонта один раз в 5 лет			
3.3.2	Заделка швов и трещин	По мере необходимости но не более 15% остальное в рамках капитального ремонта.			
3.3.3	Укрепление и окраска	Положение Госстроя			
3.4	<b>Крыши</b>				
3.4.1	Замена элементов наружного водостока	По мере необходимости два раза в год, но не более 15% остальное в рамках капитального ремонта.			
3.4.2	Замена элементов внутреннего водостока	Положение			
3.4.3	Замена элементов парапетных решеток	Ежедневно			
3.4.4	Ремонт освещения	Два раза в год, в рамках подготовки к сезону эксплуатации			
3.4.5	Восстановление переходов через трубопроводы	По мере необходимости ТО. Два раза в год, в рамках подготовки к сезону эксплуатации			
3.4.6	Ремонт вентиляции	По мере необходимости. четыре раза в год, в рамках договора.			
3.4.7	Восстановление гидроизоляции кровли	По мере необходимости. Два раза в год, в рамках подготовки к сезону эксплуатации			
3.4.8	Сбрасывание снега с крыш	По мере необходимости. Два раза в год, в рамках подготовки к сезону эксплуатации	432 713,76	36 059,48	2,84
3.4.9	Сбивание сосулек	По мере необходимости. Два раза в год, в рамках подготовки к сезону эксплуатации			
3.4.10	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	По мере необходимости. Два раза в год, в рамках подготовки к сезону эксплуатации			
3.4.11	Ремонт кровельного покрытия дома	По мере необходимости и в рамках проведения капитального ремонта. Положение Госстроя			
3.4.12	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	По мере необходимости. Два раза в год, в рамках подготовки к сезону эксплуатации			
3.4.13	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	По мере необходимости еженедельно.			
3.5	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери</b>				
3.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости два раза в год, но не более 5% остальное в рамках капитального ремонта.			
3.5.2	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Положение Госстроя			
3.5.3	Установка и текущий ремонт доводчиков	По мере необходимости но не более 10% остальное в рамках капитального ремонта.			
3.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>				
3.6.1	Восстановление лестницы	По мере необходимости и в рамках проведения капитального ремонта.			
3.6.2	Восстановление пандуса	Положение Госстроя			
3.6.3	Восстановление крыльца				
3.6.4	Восстановление козырьков над входами в подъезды				
3.6.5	Восстановление подвалов				
3.6.6	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей				
3.6.7	Восстановление лестничных клеток				
3.6.8	Ремонт технических и вспомогательных помещений				
3.7	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>				
3.7.1	Утепление чердачных перекрытий	По мере необходимости и в рамках проведения капитального ремонта. Положение Госстроя			
3.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	По мере необходимости и в рамках подготовки к отопительному сезону один раз в год			
3.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях				
3.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках				
3.8	Ремонт и замена вентиляционных решёток	По мере необходимости и в рамках подготовки к эксплуатационному сезону два раза в год			
4	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>				

4.1	Регламентные работы по обслуживанию лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно TP 1; TP2,, Согласно регламента эксплуатации	789 245,52	65 770,46	5,18
4.2	Сопровождение грузов	Ежедневно			
4.3.	Текущий ремонт лифтов и лифтового оборудования	В рамках TP5			
5	<b>Работы по содержанию и ПНР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>				
5.1	Ремонт водосточных труб	Два раза в год			
5.2	Консервация системы центрального отопления	По мере необходимости, один раз в год в рамках подготовки к летнему сезону эксплуатации			
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	По мере необходимости, один раз в год в рамках подготовки к отопительному сезону			
5.4	Утепление дымоventилиционных каналов	По мере необходимости в рамках капитального ремонта			
5.5	Прочистка дымоventилиционных каналов	По мере необходимости ежеквартально в рамках проведения испытаний			
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	В рамках подготовки к отопительному сезону один раз в год			
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиционных каналов	Ежедневно			
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиционных каналов	Ежедневно по мере необходимости			
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	Ежеквартально			
5.10	Прочистка канализационного лежачка	Два раза в год, по мере необходимости			
5.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля				
5.12	Проверка изоляции проводов				
5.13	Замеры сопротивления				
5.14	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	По мере необходимости, один раз в четыре года в рамках подготовки к отопительному сезону			
5.15	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения				
5.16	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	По мере необходимости, один раз в год в рамках подготовки к отопительному сезону	1 112 257,20	92 688,10	7,30
5.17	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	Ежедневно			
5.18	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	Ежедневно			
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	Ежедневно			
5.20	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	Ежедневно			
5.21	Восстановление работоспособности ventилиционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	Ежеквартально по мере необходимости			
5.22	Ремонт почтовых ящиков, крепления	Ежеквартально по мере необходимости			
5.23	Снятие показаний общедомовых приборов учета	Ежемесячно			
5.24	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	Ежемесячно			
5.25	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	Ежедневно			
5.26	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Ежедневно			
5.27	Проверка наличия тяги в ventилиционных каналах	Ежеквартально в рамках проведения испытаний			

5.28	Регулировка и наладка систем вентиляции	Ежеквартально в рамках проведения испытаний			
5.29	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	Ежедневно по мере необходимости но не более 5%			
5.30	Аварийное обслуживание	По мере необходимости			
5.31	Выполнение заявок населения	По мере необходимости			
6	<b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>				
6.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Ежедневно	926 373,12	77 197,76	6,08
6.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежедневно			
6.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	По мере необходимости Ежеквартально в рамках проведения испытаний			
7	<b>Услуги по организации контроля доступа на объект</b>		751 154,52	62 596,21	4,93
7.1	Услуги по организации контроля доступа на объект	Ежедневно	1 144 253,64	95 354,47	7,51
7.2	Услуги консьержей	Ежедневно			
8.	Услуги администратора	Ежедневно			
9	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>				
9.1	Расчетное обслуживание и выдача справок	Ежедневно	24 378,24	2 031,52	0,16
9.2	Расходы по оплате услуг специалистов аппарата управления, в т.ч. страховые взносы ПФР, ФОМС, ФСС	Ежедневно	236 164,20	19 680,35	1,55
9.3	консультационные услуги, услуги банка, бухгалтерские программы	Ежедневно	82 276,56	6 856,38	0,54
9.4	аренда офиса и коммунальные услуги	Ежедневно	150 840,36	12 570,03	0,99
9.5	прочие расходы для обеспечения работы офиса (услуги связи, интернет, оргтехника и т.д.)	Ежедневно	60 945,60	5 078,80	0,40
10	<b>Диспетчерское обслуживание</b>		239 211,48	19 934,29	1,57
10.1	Диспетчерское обслуживание	Круглосуточно			
<b>ИТОГО без коммунальных услуг</b>					<b>49,65</b>
11	<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>				
11.1	Расход воды потребленной на общедомовые нужды	В соответствии с показаниями приборов учёта	31 996,44	2 666,37	0,21
12	<b>Расход электроэнергии</b>				
12.1	Расход электроэнергии на работу общедомовых инженерных систем	В соответствии с показаниями приборов учёта	630 786,96	52 565,58	4,14
<b>ИТОГО с коммунальными услугами</b>					<b>54,00</b>