

**ОТЧЕТ**  
по выполнению обязательств по многоквартирному дому,  
расположенному по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп. 2  
за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Наименование статей доходов/расходов	Сумма, руб.
<b>Доходы</b>	<b>35 649 610,75</b>
Эксплуатация и техническое обслуживание	24 269 612,95
Эксплуатация и техническое обслуживание	24 269 612,95
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>11 379 997,80</b>
Коммунальные услуги	11 379 997,80
<b>Расходы</b>	<b>-33 820 731,70</b>
<b>Эксплуатация и техническое обслуживание</b>	<b>-22 777 763,54</b>
01. Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	
Амортизация основных средств	-11 326,69
Затраты на оплату постоянной части	-191 099,59
Затраты на отчисления от ФОТ, налоги с ФОТ без НДС	-47 632,29
Материальные расходы	-19 750,84
Расходы на производственно-хозяйственный инвентарь	-17 715,02
Списание НДС на расходы (По деятельности с основной системой налогообложения)	-712,36
Уборка машиномест	-369 393,15
Уборка подъездов	-1 174 284,55
04. Работы по сбору и вывозу КГМ	
Вывоз мусора КГМ	-3 015 342,83
05. Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	
Диспетчерское обслуживание	-329 793,03
Затраты на обучение персонала	-3 659,27
Затраты на оплату постоянной части	-327 506,22
Затраты на отчисления от ФОТ, налоги с ФОТ без НДС	-81 632,16
Материальные расходы	-33 848,97
Расходы за услуги связи (сотовая)	-10 840,10
Расходы на производственно-хозяйственный инвентарь	-30 359,97
Расходы по прочим услугам производственного характера	-200 192,93
Сервисно-ремонтные работы	-7 177,05
Списание НДС на расходы (По деятельности с основной системой налогообложения)	-1 220,84
Техническое обслуживание инженерных систем	-2 320 672,00
06. Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	
Материальные расходы	-36 363,03
Расходы на производственно-хозяйственный инвентарь	-32 614,89
Расходы по прочим услугам производственного характера	-215 061,82
Сервисно-ремонтные работы	-7 710,10
Списание НДС на расходы (По деятельности с основной системой налогообложения)	-1 311,51
Техническое обслуживание лифтов	-2 862 898,73
07. Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	
Материальные расходы	-34 499,48
Обслуживание систем пожарной сигнализации и т.п.	-2 716 179,98
Расходы на производственно-хозяйственный инвентарь	-30 943,43
Списание НДС на расходы (По деятельности с основной системой налогообложения)	-1 244,30
08. Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	
Аварийное обслуживание	-738 193,69
Затраты на оплату постоянной части	-90 719,04
Затраты на отчисления от ФОТ, налоги с ФОТ без НДС	-22 612,06
Материальные расходы	-9 376,15
Расходы на производственно-хозяйственный инвентарь	-8 409,70
Расходы по прочим услугам производственного характера	-55 453,33
Сервисно-ремонтные работы	-1 988,04
Списание НДС на расходы (По деятельности с основной системой налогообложения)	-338,17
09. Услуги консьержи	
Услуги консьержей	-3 131 441,81
10. Охрана	
Охрана объекта	-2 526 512,57
11. Вода на ОДН	
Отпуск воды на общедомовые нужды	-34 636,14
12. Подогрев воды на ОДН	
Расходы на подогрев воды ОДН	-7 035,91
13. Электроэнергия на ОДН	
Электроэнергия общедомовая	-1 107 233,24
Электроэнергия общедомовая машиноместа	-325 362,41
Электроэнергия потребляемая ИТП	-585 464,12
<b>Коммунальные ресурсы</b>	<b>-11 042 968,16</b>
Расходы за услуги теплоснабжения жилые помещения	-7 320 095,50
Расходы за услуги теплоснабжения нежилые помещения	-606 141,43
Расходы за услуги теплоснабжения паркинг	-1 659 874,40
Холодное водоснабжение и водоотведение	-1 275 583,27
Электроэнергия по счетчикам нежилые помещения	-181 273,56
<b>Общий итог</b>	<b>1 828 879,05</b>

Генеральный директор ООО "Техстрой"



Д. А. Мацкевич