

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания членов ТСН помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, ул. Твардовского 12 корпус 2

город Москва

10.03.2020

Место проведения: город Москва, ул. Твардовского 12 корпус 2

Дата проведения собрания: с 21 часов 00 минут 09 января 2020 года по 21 часов 00 минут 29 февраля 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут 29 февраля 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час 00 минут 29 февраля 2020 г., город Москва, ул. Твардовского, 12 корпус 2

Внеочередное общее собрание членов ТСН помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, 12 корпус 2, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе председателя Правления ТСН «Твардовского 12-2» Пономарева Андрея Валерьевича, собственника кв. 321 (Собственность, № 77-77-08/224/2014-031 от 14.04.2014)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. Твардовского 12 корпус 2 члены ТСН владеют 18390,35 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 18390,35 голосов (100% голосов членов ТСН).

В общем собрании членов ТСН помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Твардовского 12, корпус 2, приняли участие члены ТСН и их представители в количестве 170 физических и юридических лиц, владеющие 12490,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,92% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. О выборе членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении устава ТСН «Твардовского 12-2» в новой редакции.
4. Об утверждении направления расходования денежных средств с арендных платежей, полученных по договорам об использовании общего имущества.
5. Утвердить место хранения протоколов общих собраний членов ТСН.
6. Утвердить способ уведомления членов ТСН о проведении последующих собраний путем разрешения соответствующей информации на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда.
7. Утвердить способ уведомления членов ТСН о результатах принятых на общих собраниях решений путем размещения соответствующей информации на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда.

1. **По первому вопросу: О выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ: председателя Правления ТСН «Твардовского 12-2» Пономарева Андрея Валерьевича.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания членов ТСН в Многоквартирном доме Пономарева А.В., собственника кв. 321, секретарем внеочередного общего собрания членов ТСН в Многоквартирном доме – Стаховскую Д.М., собственника кв. № 213

1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем внеочередного общего собрания членов ТСН в Многоквартирном доме Пономарева А.В., собственника кв. 321, секретарем внеочередного общего собрания членов ТСН в Многоквартирном доме – Стаховскую Д.М., собственника кв. № 213

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12255,6	98,12%	198,5	1,59%	36,6	0,29%

2. О выборе членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: председателя Правления ТСН «Твардовского 12-2» Пономарева Андрея Валерьевича.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:

1. Пономарев А.В., собственник кв. № 321;
2. Швецова Л.Е, собственник кв. № 43;
3. Олишевич Д.А., собственник машиноместа № 241.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:

1. Пономарев А.В., собственник кв. № 321;
2. Швецова Л.Е, собственник кв. № 43;
3. Олишевич Д.А., собственник машиноместа № 241.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12116,5	97%	337,6	2,7%	36,6	0,29%

3. По третьему вопросу: Об утверждении устава ТСН «Твардовского 12-2» в новой редакции

СЛУШАЛИ: председателя Правления ТСН «Твардовского 12-2» Пономарева Андрея Валерьевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить устав ТСН «Твардовского 12-2» в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить устав ТСН «Твардовского 12-2» в новой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11480,15	91,91%	415,6	3,33%	594,95	4,76%

4. По четвертому вопросу: Об утверждении направления расходования денежных средств с арендных платежей, полученных по договорам об использовании общего имущества.

СЛУШАЛИ: председателя Правления ТСН «Твардовского 12-2» Пономарева Андрея Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить направление расходования денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества исключительно на нужды по ремонту, модернизации и содержанию общего имущества многоквартирного дома, оплату коммунальных услуг, потребленных на общедомовые нужды в многоквартирном доме,

компенсацию услуг по содержанию и ремонту общего имущество многоквартирного дома, по решению (согласованию) Правления ТСН «Твардовского 12-2».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить направление расходования денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества исключительно на нужды по ремонту, модернизации и содержанию общего имущества многоквартирного дома, оплату коммунальных услуг, потребленных на общедомовые нужды в многоквартирном доме, компенсацию услуг по содержанию и ремонту общего имущество многоквартирного дома, по решению (согласованию) Правления ТСН «Твардовского 12-2».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11881,05	95,12%	341,15	2,73%	268,5	2,15%

5. По пятому вопросу: Утвердить место хранения протоколов общих собраний членов ТСН.

СЛУШАЛИ: председателя Правления ТСН «Твардовского 12-2» Пономарева Андрея Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний членов ТСН в многоквартирном доме – у председателя ТСН «Твардовского 12-2».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний членов ТСН в многоквартирном доме – у председателя ТСН «Твардовского 12-2».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
11846,3	94,84%	208,6	1,67%	435,8	3,49%

6. По шестому вопросу: Утвердить способ уведомления членов ТСН о созыве общих собраний членов ТСН, о повестке общих собраний членов ТСН: путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в каждом подъезде Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя Правления ТСН «Твардовского 12-2» Пономарева Андрея Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления членов ТСН о созыве общих собраний членов ТСН, о повестке общих собраний членов ТСН: путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в каждом подъезде Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления членов ТСН о созыве общих собраний членов ТСН, о повестке общих собраний членов ТСН: путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в каждом подъезде Многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
12023,3	96,26%	278,9	2,23%	188,5	1,51%

7. По седьмому вопросу: Утвердить порядок уведомления членов ТСН о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя Правления ТСН «Твардовского 12-2» Пономарева Андрея Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления членов ТСН о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления членов ТСН о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда Многоквартирного дома.


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
12133,7	97,14%	320,4	2,57%	36,6	0,29%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСН: у председателя Правления ТСН «Твардовского 12-2» Пономарева Андрея Валерьевича, кв.321.


Приложения:

- 1) Реестр членов ТСН многоквартирного дома на 35 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания членов ТСН на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения членам ТСН уведомления о проведении общего собрания на 10 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) членов ТСН на 256 л., 1 в экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов ТСН на 3 л., в 1 экз.
- 6) Проект новой редакции устава ТСН на 16 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


 (Подпись) (Пономарев А.В.) 10.03.2020
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


 (Подпись) (Стаховская Д.М.) 10.03.2020
расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия:

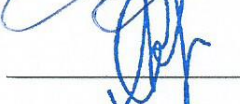
Пономарев А.В.

 (Подпись) (Пономарев А.В.) 10.03.2020
расшифровка подписи (дата)

Швецова Л.Е.

 (Подпись) (Швецова Л.Е.) 10.03.2020
расшифровка подписи (дата)

Олишевич Д.А.

 (Подпись) (Олишевич Д.А.) 10.03.2020
расшифровка подписи (дата)