

ПРОТОКОЛ № 1П/2023 от 11.10.2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д.12/2, проводимого в форме
очно-заочного голосования

Место проведения: г. Москва, ул. Твардовского, д.12, корпус 2, офис УК "Кварталы Новой Риги", консьержу в Вашем подъезде

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 07.08.2023 19:30 по 07.08.2023 19:30

заочная часть собрания состоялась в период с 07.08.2023 по 02.10.2023

Дата подсчёта голосов: 11.10.2023

Инициатор собрания – ООО "Управляющая компания "Кварталы Новой Риги"

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 310

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д.12/2, собственники владеют 34707.2 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 34707.2 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 23894.17 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.84% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении стоимости обязательных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества для жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме.
4. Об утверждении индексации стоимости работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и услуг по управлению Многоквартирным домом для жилых, нежилых помещений и машиномест исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации, либо в случае изменения нормативных актов субъекта Российской Федерации, определяющих тарифы на услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом).
5. Об утверждении резервного фонда для собственников помещений в многоквартирном доме и размера ежемесячного взноса.
6. Об определении порядка оплаты и утверждении цены дополнительной услуги «консьерж» для собственников ЖИЛЫХ помещений
7. Об определении порядка оплаты и утверждении цены дополнительной услуги «охраны» для собственников ЖИЛЫХ и НЕЖИЛЫХ помещений
8. Об утверждении размера арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома.

9. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп. 2, в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет.
10. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп. 2, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп. 2 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
11. Об утверждении размера ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп. 2 в соответствии с минимальным размером, установленным на территории города Москвы.
12. О выборе владельца специального счета.
13. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
14. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп. 2 на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.
15. О принятии решения по определению размера дополнительных расходов, связанных с представлением платежных документов, порядок представления платежных документов, (периодичность: ежемесячно, ежеквартально, ежегодно) и согласовать с юридическим лицом.
16. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту.
17. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
18. О выборе лиц(/а), которые(/ое), уполномочены(/о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на открытие специального счета, заключении договора банковского вклада (депозита), в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
19. Об обращении в орган регионального оператора с уведомлением о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта (изменении способа формирования фонда капитального ремонта). Определении кандидатуры, уполномоченной для обращения в орган регионального оператора, орган государственного жилищного надзора.

Основная часть:

1. **По первому вопросу:** Избрание председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Пономарева А.В. собственник квартиры №321. Секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Сидорову А.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Избрание председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания.":

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Пономарева А.В. собственник квартиры №321.

Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Сидорову А.А.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22237.28	93.07%	738.8	3.09%	918.1	3.84%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: 1. Пономарев А.В., кв. № 321; 2. Швецова Л.Е., кв. № 43; 3. Боровик Р.О., кв. №318.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Избрание членов счетной комиссии общего собрания.":

Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: 1. Пономарев А.В., кв. № 321; 2. Швецова Л.Е., кв. № 43; 3. Боровик Р.О., кв. №318.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22034.43	92.22%	679.7	2.84%	1180.05	4.94%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Об утверждении стоимости обязательных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества для жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить для жилых, нежилых помещений и машиномест тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 35 руб. 82 коп. за 1 (один) квадратный метр площади помещения собственника ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Об утверждении стоимости обязательных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества для жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме.":

Утвердить для жилых, нежилых помещений и машиномест тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 35 руб. 82 коп. за 1 (один) квадратный метр площади помещения собственника ежемесячно.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
19954.5	57.49%	2495.9	7.19%	1443.78	4.16%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении индексации стоимости работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и услуг по управлению Многоквартирным домом для жилых, нежилых помещений и машиномест исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации, либо в случае изменения нормативных актов субъекта Российской Федерации, определяющих тарифы на услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом).

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить индексацию стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и услуг по управлению Многоквартирным домом для жилых, нежилых помещений и машиномест исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации, либо в случае изменения нормативных актов субъекта Российской Федерации, определяющих тарифы на услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Об утверждении индексации стоимости работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и услуг по управлению Многоквартирным домом для жилых, нежилых помещений и машиномест исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации, либо в случае изменения нормативных актов субъекта Российской Федерации, определяющих тарифы на услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом).":

Утвердить индексацию стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и услуг по управлению Многоквартирным домом для жилых, нежилых помещений и машиномест исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации, либо в случае изменения нормативных актов субъекта Российской Федерации, определяющих тарифы на услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17234.08	72.13%	3564.8	14.92%	3095.3	12.95%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

5. По пятому вопросу: Об утверждении резервного фонда для собственников помещений в многоквартирном доме и размера ежемесячного взноса.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить резервный фонд и размер взноса в сумме 3,52 рубля в месяц с метра квадратного общей площади для собственников жилых, нежилых помещений и машиномест, и включение его для оплаты в платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Об утверждении резервного фонда для собственников помещений в многоквартирном доме и размера ежемесячного взноса.":

Утвердить резервный фонд и размер взноса в сумме 3,52 рубля в месяц с метра квадратного общей площади для собственников жилых, нежилых помещений и машиномест, и включение его для оплаты в платежный документ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17520.2	73.32%	4890.5	20.47%	1483.48	6.21%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

6. По шестому вопросу: Об определении порядка оплаты и утверждении цены дополнительной услуги «консьерж» для собственников ЖИЛЫХ помещений
СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить оказание дополнительной услуги консьержей для собственников ЖИЛЫХ помещений и размера платы за нее в сумме 8,95 рублей в месяц с метра квадратного общей площади помещения собственника, и включении ее для оплаты в платежный документ собственникам

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Об определении порядка оплаты и утверждении цены дополнительной услуги «консьерж» для собственников ЖИЛЫХ помещений":

Утвердить оказание дополнительной услуги консьержей для собственников ЖИЛЫХ помещений и размера платы за нее в сумме 8,95 рублей в месяц с метра квадратного общей площади помещения собственника, и включении ее для оплаты в платежный документ собственникам

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20895.28	87.45%	1933.6	8.09%	1065.3	4.46%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Об определении порядка оплаты и утверждении цены дополнительной услуги «охраны» для собственников ЖИЛЫХ и НЕЖИЛЫХ помещений
СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить оказание дополнительной услуги охрана для собственников ЖИЛЫХ, НЕЖИЛЫХ помещений и машиномест и размера платы за нее в сумме 7,80 рублей в месяц с метра квадратного общей площади помещения собственника, и включении ее для оплаты в платежный документ собственникам

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Об определении порядка оплаты и утверждении цены дополнительной услуги «охраны» для собственников ЖИЛЫХ и НЕЖИЛЫХ помещений":

Утвердить оказание дополнительной услуги охрана для собственников ЖИЛЫХ, НЕЖИЛЫХ помещений и машиномест и размера платы за нее в сумме 7,80 рублей в месяц с метра квадратного общей площади помещения собственника, и включении ее для оплаты в платежный документ собственникам

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19250.46	80.57%	2865.72	11.99%	1778	7.44%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Об утверждении размера арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер арендной платы в следующем порядке: помещения, расположенные в подземном паркинге МКД и нежилые помещения без отдельного входа с улицы, не менее 500 рублей в месяц за 1 квадратный метр; помещения более 100 м2 без отдельного входа с улицы, не менее 400 рублей в месяц за 1 квадратный метр; помещения с отдельным входом с улицы, не менее 700 рублей в месяц за 1 квадратный метр, арендная плата с провайдеров, не менее 500 рублей в месяц за каждый подъезд в МКД; размещение рекламных объявлений – не менее 1000 рублей в месяц при размещении рекламных листовок на информационных стендах, размером не превышающих формат А4; не менее 5 000 рублей в месяц, за размещение рекламных объявлений более формата А4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Об утверждении размера арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома.":

Утвердить размер арендной платы в следующем порядке: помещения, расположенные в подземном паркинге МКД и нежилые помещения без отдельного входа с улицы, не менее 500 рублей в месяц за 1 квадратный метр; помещения более 100 м2 без отдельного входа с улицы, не менее 400 рублей в месяц за 1 квадратный метр; помещения с отдельным входом с улицы, не менее 700 рублей в месяц за 1 квадратный метр, арендная плата с провайдеров, не менее 500 рублей в месяц за каждый подъезд в МКД; размещение рекламных объявлений – не менее 1000 рублей в месяц при размещении рекламных листовок на информационных стендах, размером не превышающих формат А4; не менее 5 000 рублей в месяц, за размещение рекламных объявлений более формата А4

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
20345.8	58.62%	1436.15	4.14%	2112.23	6.09%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 8 принято.

9. По девятому вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп. 2, в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп. 2 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов г. Москвы и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул.

Твардовского, д. 12, корп. 2, в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет.":

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп. 2 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов г. Москвы и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
20150.28	58.06%	2207	6.36%	1536.9	4.43%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 9 принято.

10. По десятому вопросу: О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп. 2, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп. 2 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп. 2, на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома - Управляющую Организацию (ООО "УК "Кварталы Новой Риги" ИНН 5024187526)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп. 2, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп. 2 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.":

Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп. 2, на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома - Управляющую Организацию (ООО "УК "Кварталы Новой Риги" ИНН 5024187526)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
21396.53	61.65%	1058.8	3.05%	1438.85	4.15%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 10 принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп. 2 в соответствии с минимальным размером, установленным на территории города Москвы.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп. 2 равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Об утверждении размера ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп. 2 в соответствии с минимальным размером, установленным на территории города Москвы.":

Утвердить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп. 2 равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства города Москвы.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21608.03	90.43%	1006.05	4.21%	1280.1	5.36%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 11 принято.

12. По двенадцатому вопросу: О выборе владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Управляющую Организацию (ООО "УК "Кварталы Новой Риги" ИНН 5024187526) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на основании протокола общего собрания собственников).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "О выборе владельца специального счета.":

Определить Управляющую Организацию (ООО "УК "Кварталы Новой Риги" ИНН 5024187526) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на основании протокола общего собрания собственников).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
19415.3	55.94%	2083.3	6%	2395.58	6.9%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 12 принято.

13. По тринадцатому вопросу: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу "Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.":

Выбрать ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

За	Против	Воздержались
----	--------	--------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19697.75	82.44%	1704	7.13%	2492.43	10.43%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 13 принято.

14. По четырнадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп. 2 на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ГБУ МФЦ г. Москвы

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу "О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп. 2 на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.":

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ГБУ МФЦ г. Москвы

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20647.13	86.41%	1185.1	4.96%	2061.95	8.63%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 14 принято.

15. По пятнадцатому вопросу: О принятии решения по определению размера дополнительных расходов, связанных с представлением платежных документов, порядок представления платежных документов, (периодичность: ежемесячно, ежеквартально, ежегодно) и согласовать с юридическим лицом.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ГБУ МФЦ г. Москвы на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить порядок предоставления платежных документов: ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом. Квитанции доставляют на адрес помещения, расчет платежа за который производится.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу "О принятии решения по определению размера дополнительных расходов, связанных с представлением платежных документов, порядок представления платежных документов, (периодичность: ежемесячно, ежеквартально, ежегодно) и согласовать с юридическим лицом.":

Уполномочить ГБУ МФЦ г. Москвы на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить порядок предоставления платежных

документов: ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом. Квитанции доставляют на адрес помещения, расчет платежа за который производится.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20653.53	86.44%	1268.25	5.31%	1972.4	8.25%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 15 принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту МКД в соответствии с Перечнем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу "Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту.":

Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту МКД в соответствии с Перечнем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21386.58	89.51%	719.4	3.01%	1788.2	7.48%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 16 принято.

17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Региональной программой капитального ремонта г. Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу "Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.":

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Региональной программой капитального ремонта г. Москвы.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21252.73	88.95%	755.1	3.16%	1886.35	7.89%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 17 принято.

18. По восемнадцатому вопросу: О выборе лиц(/а), которые(/ое), уполномочены(/о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на открытие специального счета, заключении договора банковского вклада (депозита), в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию (ООО "УК "Кварталы Новой Риги" ИНН 5024187526) лицом уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на открытие специального счета, заключении договора банковского вклада (депозита), в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу "О выборе лиц(/а), которые(/ое), уполномочены(/о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на открытие специального счета, заключении договора банковского вклада (депозита), в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.":

Выбрать управляющую организацию (ООО "УК "Кварталы Новой Риги" ИНН 5024187526) лицом уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на открытие специального счета, заключении договора банковского вклада (депозита), в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
19539.88	56.3%	1754.4	5.05%	2599.9	7.49%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 18 принято.

19. По девятнадцатому вопросу: Об обращении в орган регионального оператора с уведомлением о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта (изменении способа формирования фонда капитального ремонта). Определении кандидатуры, уполномоченной для обращения в орган регионального оператора, орган государственного жилищного надзора.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО "УК "Кварталы Новой Риги" (ИНН 5024187526) лицом уполномоченным для обращения в орган регионального оператора, орган государственного жилищного надзора с уведомлением о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта (изменении способа формирования фонда капитального ремонта).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятнадцатому вопросу "Об обращении в орган регионального оператора с уведомлением о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта (изменении способа формирования фонда капитального ремонта). Определении кандидатуры, уполномоченной для обращения в орган регионального оператора, орган государственного жилищного надзора.":

Определить ООО "УК "Кварталы Новой Риги" (ИНН 5024187526) лицом уполномоченным для обращения в орган регионального оператора, орган государственного жилищного надзора с уведомлением о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта (изменении способа формирования фонда капитального ремонта).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
20233.93	58.3%	1748.65	5.04%	1911.6	5.51%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 19 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 128 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 4 л., в 1 экз.
4. Лист голосования собственников помещений на 209 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 869 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  / А.В. Пономарев 11.10.2023
подпись / расшифровка дата

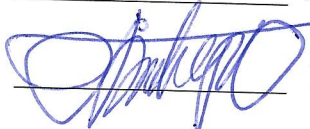
Секретарь общего собрания  / Сидорова А.С. 11.10.2023
подпись / расшифровка дата



Счетная комиссия:

 / А.В. Пономарев 11.10.2023 г.

 / Л.Е. Швецова 11.10.2023 г.

 / Р.О. Боровик 11.10.2023 г.