

**ПРОТОКОЛ № 2/2022 от 29.08.2022**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д.12 к. 2, проводимого в форме очно-  
заочного голосования**

**Место проведения:** г. Москва, ул. Твардовского, дом 12, корп.2 в 1 подъезде в почтовый ящик кв.№43, во 2 подъезде в почтовый ящик кв. №157, в 3 подъезде в почтовый ящик кв. №321, в 4 подъезде в почтовый ящик кв. №436

**Дата проведения:**

очная часть собрания состоялась с 05.08.2022 17:00 по 05.08.2022 17:00

заочная часть собрания состоялась в период с 05.08.2022 по 22.08.2022

**Дата подсчёта голосов:** 29.08.2022

**Инициатор собрания** – Пономарев Андрей Валерьевич, собственник кв. 321

**Количество приглашенных лиц** – 0

**Количество присутствующих лиц** – 326.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д.12 к. 2, собственники владеют 35377.1 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 35377.1 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 24500.78 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69.26% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом
4. Выбор Товарищества Собственников жилья ТСН "Твардовского 12-2"
5. О расторжение договора управления с ООО "Атлас" (ИНН 7733341558)
6. Об утверждении перечня обязательных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества для жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме и размера платы за них.
7. О наделении ТСН правом принимать решения об использовании общего имущества, правом на заключение от имени и в интересах собственников договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома (предоставления доступа к общему имуществу), а также на представление интересов собственников во всех организациях и судебных органах по вопросам, в том числе по вопросам взыскания денежных средств за фактическое пользование общим имуществом.
8. Об утверждении дополнительных услуг и определение порядка оплаты и цены.
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 октября 2022 года.
10. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.



### Основная часть:

**1. По первому вопросу:** Избрание председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Пономарева А.В. собственник квартиры №321. Секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Стаховскую Д.М., собственник квартиры №212.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "*Избрание председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания.*":

**Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Пономарева А.В. собственник квартиры №321. Секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Стаховскую Д.М., собственник квартиры №212.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24403.28	99.6%	97.5	0.4%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

**2. По второму вопросу:** Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:

1. Пономарев А.В., кв. № 321;
2. Швецова Л.Е., кв. № 43; 3. Стаховская Д.М., кв. №212.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "*Избрание членов счетной комиссии общего собрания.*":

**Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:**

1. Пономарев А.В., кв. № 321;
2. Швецова Л.Е., кв. № 43; 3. Стаховская Д.М., кв. №212.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24444.78	99.77%	56	0.23%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

**3. По третьему вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление Товариществом собственников недвижимости

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "*Выбор способа управления многоквартирным домом.*":

**Выбрать способ управления - управление Товариществом собственников недвижимости**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24500.78	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

**4. По четвертому вопросу: Выбор Товарищества Собственников жилья ТСН "Твардовского 12-2"**

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корпус 2 - Товарищество собственников недвижимости "Твардовского 12-2" (ИНН 7734424510)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Выбор Товарищества Собственников жилья ТСН "Твардовского 12-2"":

**Выбрать для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корпус 2 - Товарищество собственников недвижимости "Твардовского 12-2" (ИНН 7734424510)**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24500.78	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

**5. По пятому вопросу: О расторжение договора управления с ООО "Атлас" (ИНН 7733341558)**

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расторжении в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО "Атлас" (ИНН 7733341558)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "О расторжение договора управления с ООО "Атлас" (ИНН 7733341558)":

**Принять решение о расторжении в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО "Атлас" (ИНН 7733341558)**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24500.78	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

**6. По шестому вопросу: Об утверждении перечня обязательных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества для жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме и размера платы за них.**

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить для жилых, нежилых помещений и машиномест тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 35 руб. 14 коп. за 1 (один) квадратный метр площади жилых, нежилых помещений и машиномест ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Об утверждении перечня обязательных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества для жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме и размера платы за них.":

**Утвердить для жилых, нежилых помещений и машиномест тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 35 руб. 14 коп. за 1 (один) квадратный метр площади жилых, нежилых помещений и машиномест ежемесячно.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24500.78	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 принято.

**7. По седьмому вопросу:** О наделении ТСН правом принимать решения об использовании общего имущества, правом на заключение от имени и в интересах собственников договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома (предоставления доступа к общему имуществу), а также на представление интересов собственников во всех организациях и судебных органах по вопросам, в том числе по вопросам взыскания денежных средств за фактическое пользование общим имуществом.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ТСН "Твардовского 12-2" правом принимать решения об использовании общего имущества, правом на заключение от имени и в интересах собственников договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома (предоставления доступа к общему имуществу) в целях производства работ и обслуживания оборудования, а также на представление интересов собственников во всех организациях и судебных органах по вопросам, связанным с использованием общего имущества, в том числе по вопросам взыскания денежных средств за фактическое пользование общим имуществом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "О наделении ТСН правом принимать решения об использовании общего имущества, правом на заключение от имени и в интересах собственников договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома (предоставления доступа к общему имуществу), а также на представление интересов собственников во всех организациях и судебных органах по вопросам, в том числе по вопросам взыскания денежных средств за фактическое пользование общим имуществом.":

**Наделить ТСН "Твардовского 12-2" правом принимать решения об использовании общего имущества, правом на заключение от имени и в интересах собственников договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома (предоставления доступа к общему имуществу) в целях производства работ и обслуживания оборудования, а также на представление интересов собственников во всех организациях и судебных органах по вопросам, связанным с использованием общего имущества, в том числе по вопросам взыскания денежных средств за фактическое пользование общим имуществом.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24340.88	99.35%	159.9	0.65%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.

**8. По восьмому вопросу:** Об утверждении дополнительных услуг и определение порядка оплаты и цены.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о необходимости оказания дополнительных услуг - "консьерж сервиса" и стоимость за услугу - 8,5 руб. за 1 (один) квадратный метр площади ЖИЛЫХ помещений ежемесячно; дополнительной услуги - "охрана прилегающей территории" и стоимость за услугу - 7,8 руб. за 1 (один) квадратный метр площади ЖИЛЫХ и НЕЖИЛЫХ помещений ежемесячно; дополнительной услуги - "охраны подземного паркинга собственникам машиномест", стоимость услуг составляет 30,60 руб. за 1 (один) квадратный метр площади машиномест и нежилых помещений, расположенных в подземном паркинге ежемесячно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по восьмому вопросу "Об утверждении дополнительных услуг и определении порядка оплаты и цены.":

**Принять решение о необходимости оказания дополнительных услуг - "консьерж сервиса" и стоимость за услугу - 8,5 руб. за 1 (один) квадратный метр площади ЖИЛЫХ помещений ежемесячно; дополнительной услуги - "охрана прилегающей территории" и стоимость за услугу - 7,8 руб. за 1 (один) квадратный метр площади ЖИЛЫХ и НЕЖИЛЫХ помещений ежемесячно; дополнительной услуги - "охраны подземного паркинга собственникам машиномест", стоимость услуг составляет 30,60 руб. за 1 (один) квадратный метр площади машиномест и нежилых помещений, расположенных в подземном паркинге ежемесячно.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24403.08	99.6%	0	0%	97.7	0.4%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 принято.

**9. По девятому вопросу:** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 октября 2022 года.

**СЛУШАЛИ:** . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2022 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по девятому вопросу "О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 октября 2022 года.":

**Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2022 года.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24403.38	99.6%	56	0.23%	41.4	0.17%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 9 принято.

10. По десятому вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копий протоколов и копий решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – по месту нахождения ТСН "Твардовского 12-2" - г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корпус 2, квартира 321

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование."

Утвердить местом хранения копий протоколов и копий решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – по месту нахождения ТСН "Твардовского 12-2" - г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корпус 2, квартира 321


За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24444.78	99.77%	56	0.23%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 10 принято.

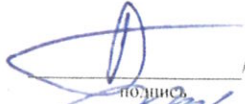
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

#### Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 102 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 2 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 719 л., в 1 экз.
5. Документы, подтверждающие извещение собственников об итогах собрания на 8 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  Толстокаров А.В. 29.08.2022  
подпись расшифровка дата

Секретарь общего собрания  Стоховская Д.Н. 29.08.2022  
подпись расшифровка дата

Член счётной комиссии  Толстокаров А.В. 29.08.2022  
подпись расшифровка дата

Член счётной комиссии  Стоховская Д.Н. 29.08.2022  
подпись расшифровка дата

Член счётной комиссии  Шведова А.Е. 29.08.2022  
подпись расшифровка дата