

ПРОТОКОЛ №1
заседания Правления Товарищества собственников недвижимости
«Твардовского 12-2»

г. Москва

«24» мая 2019 г.

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп. 2

Дата проведения собрания: «24» мая 2019 года

Время начала проведения собрания: 19:00

Время окончания проведения собрания: 19:30

Дата составления протокола: «24» мая 2019 года

На собрании присутствовали:

Председатель правления ТСН «Твардовского 12-2» - Пономарев А.В., члены Правления Товарищества собственников недвижимости «Твардовского 12-2»:

1. Стаховская Д.М.
2. Швецова Л.Е.
3. Олишевич Д.А.

Собрание правомочно. Кворум составил 100%.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об избрании Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Передача всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников недвижимости и управляющей организацией (в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 137, ст. 162 ЖК РФ).
3. Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников недвижимости и управляющей организацией (в соответствии с п.1 ч. 1 ст. 137, 162 ЖК РФ).
4. Утверждение срока действия договора управления между ТСН и управляющей организацией (согласно п. 5 ст.162 ЖК РФ срок действия договора управления от 1 года до 5 лет).

Вопрос 1: Об избрании Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.

Слушали выступление Председателя Правления Пономарева А.В., который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Пономарев А.В. секретарь собрания – Стаховская Д.М. Определить ответственным за подсчет голосов по вопросам повестки дня секретаря общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбран Пономарев А.В. Секретарь собрания – Стаховская Д.М. Определить ответственным за подсчет голосов по вопросам повестки дня секретаря общего собрания.

Вопрос 2: Передача всех функций по управлению многоквартирным домом управляющей организации.

Слушали Председателя Правления Пономарева А.В. о передаче всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников недвижимости «Твардовского 12-2» и управляющей организацией (в соответствии со ст.162 ЖК РФ). Управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений и жильцам многоквартирного дома, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Поступило предложение для голосования: передать все функции по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников недвижимости «Твардовского 12-2» и управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Передать все функции по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников недвижимости «Твардовского 12-2» и управляющей организацией.

Вопрос 3: Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников недвижимости и управляющей организацией (в соответствии с п.1 ч. 1 ст. 137, 162 ЖК РФ).

Слушали председателя правления Пономарева А.В., в качестве управляющей организации предложено выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кварталы Новой Риги» (ИНН 5024187526; ОГРН 1185053020900).

Поступило предложение для голосования: передать все функции по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников недвижимости «Твардовского 12-2» и управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кварталы Новой Риги» (ИНН 5024187526; ОГРН 1185053020900).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Передать все функции по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников недвижимости «Твардовского 12-2» и управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кварталы Новой Риги» (ИНН 5024187526; ОГРН 1185053020900).

Вопрос 4: Утверждение срока действия договора управления между ТСН «Твардовского 12-2» и управляющей организацией (согласно п. 5 ст.162 ЖК РФ срок действия договора управления от 1 года до 5 лет).

Слушали председателя правления Пономарева А.В. о сроках заключения договора управления многоквартирным домом между ТСН и управляющей организацией.

Поступило предложение для голосования: передать функции по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников недвижимости «Твардовского 12-2» и управляющей организацией ООО «УК «Кварталы Новой Риги» на 1 год с последующей пролонгацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – единогласно

Против – нет


Воздержались – нет

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Передать функции по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников недвижимости «Твардовского 12-2» и управляющей организацией ООО «УК «Кварталы Новой Риги» на 1 год с последующей пролонгацией.

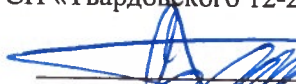
Председатель


_____ А.В. Пономарев

Секретарь


_____ Д.М. Стаховская

Члены Правления ТСН «Твардовского 12-2»


_____ А.В. Пономарев


_____ Д.М. Стаховская


_____ Л.Е. Швецова


_____ Д.А. Олишевич