

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
от «07» марта 2019 г. № 1**

г. Москва, ул. Твардовского, дом 12, корп.2  
Адрес, по которому передавались оформленные в  
письменной форме решения собственников

«14» января 2019г. - «28» февраля 2019г.  
Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д.12, корп.2  
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения: «14» января 2019г., 21 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Твардовского, дом 12, корп.2,  
во дворе дома.

Дата начала заочного голосования «15» января 2019 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «28» февраля 2019 г., до 22 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Москва, ул. Твардовского, д.12, корп.2,  
в 1 подъезде в кв. №43, во 2 подъезде в кв. №168,  
в 3 подъезде в кв. №321, в 4 подъезде в кв. №418.

**Инициатор(ы) общего собрания: Пономарев А.В., собственник кв. №321.**

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - направление сообщений о проведении общего собрания собственникам помещений по почте.

**Председатель общего собрания - Пономарев А.В., собственник кв. № 321.**

**Секретарь общего собрания: Стаховская Д.М., собственник кв. № 213**

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- 1) Пономарев А.В., собственник кв. № 321;
- 2) Стаховская Д.М., собственник кв. № 213;
- 3) Швецова Л.Е., собственник кв. №43;
- 4) Олишевич Д.А., собственник машиноместа №241.

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

**Присутствующие** на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается.

**Принявшие участие в голосовании** (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается.

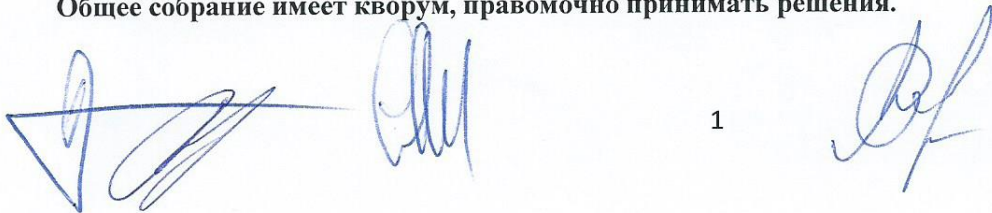
**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме- 34435,10 кв. м.**

**Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме – 795**

**Количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 426**

**Всего приняли участие в голосовании, собственники обладающие – 61,18% голосов от общего количества голосов.**

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**



### Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Создание товарищества собственников недвижимости (вопрос ставится на голосовании, если выбран способ управления многоквартирным домом ТСН).
5. Утверждение названия и устава товарищества собственников недвижимости (вопрос ставится на голосовании, если выбран способ управления многоквартирным домом ТСН).
6. Избрание членов правления товарищества собственников недвижимости (вопрос ставится на голосовании, если выбран способ управления многоквартирным домом ТСН).
7. Избрание председателя правления товарищества собственников недвижимости (вопрос ставится на голосовании, если выбран способ управления многоквартирным домом ТСН).
8. О наделении ТСН правом принимать решения об использовании общего имущества и правом обращаться в суд в интересах собственников по вопросам, связанным с общим имуществом (вопрос ставится на голосовании, если выбран способ управления многоквартирным домом ТСН).
9. Утверждение для жилых, нежилых помещений и машиномест тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.
10. Принятие решения о необходимости оказания дополнительных услуг.
11. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
12. Избрание уполномоченных лиц по формированию земельного участка.
13. Согласовать установленные шлагбаумы с обеспечением системы беспрепятственного проезда административных, государственных служб, служб экстренного вызова.
14. Согласовать установленный порядок диспетчерского контроля за шлагбаумами посредством установленной будки с круглосуточной охраной и диспетчером, оплата за услуги которого входит в общую ставку на обслуживание, содержание и текущий ремонт.
15. Выбрать уполномоченное лицо от представителей собственников помещений в целях представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства, а также действовать как уполномоченное лицо от имени собственников помещений на предоставление средств из бюджета г. Москвы на установку данных ограждающих устройств на придомовой территории.
16. Утвердить ограждение придомовой территории.
17. Принятие решения о необходимости установки во дворе дополнительных антипарковочных столбиков и ограждений газона.
18. Принятие решения о необходимости установки во дворе лежачих полицейских.
19. Принятие решения по закрытию мусоропровода.
20. Об утверждении способа уведомления обо всех последующих собраниях.
21. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
22. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ: Пономарева А.В., собственника кв. № 321.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания Пономарева А.В., собственника кв. №321, секретарем общего собрания Стаховскую Д.М., собственника кв. №213.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21068,59 кв.м, обладающих 61,18% голосов.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,89%	0,12%	1,17%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 59,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** **ПРИНЯТО**  
*принято/не принято*

**Вопрос 2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Пономарева А.В., собственника кв. № 321.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать членами счетной комиссии следующих лиц:

- 1) Пономарев А.В., собственник кв. №321;
- 2) Стаховская Д.М., собственник кв. №213;
- 3) Швецова Л.Е., собственник кв. №43;
- 4) Олишевич Д.А., собственник машиноместа №241.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21068,59 кв.м, обладающих 61,18% голосов.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,26%	0,29%	0,63%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 60,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** **ПРИНЯТО**  
*принято/не принято*

**Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**СЛУШАЛИ:** Пономарева А.В., собственника кв. № 321.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

3.1 Непосредственное управление

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2463,90 кв.м, обладающих 7,16% голосов.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,34%	6,03%	0,79%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ:** **НЕ ПРИНЯТО**  
*принято/не принято*

### 3.2 Управление ТСН

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 19670,39 кв.м, обладающих 57,12% голосов.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,41%	0,65%	1,07%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 55,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО**  
*принято/не принято*

### 3.3 Управление управляющей организацией

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3801,90 кв.м, обладающих 11,04% голосов.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4,86%	5,10%	1,08%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 4,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО**  
*принято/не принято*

**Вопрос 4. Создание товарищества собственников недвижимости (вопрос ставится на голосование, если выбран способ управления многоквартирным домом ТСН).**

**СЛУШАЛИ: Пономарева А.В., собственника кв. № 321.**

**ПРЕДЛОЖЕНО: Создать товарищество собственников недвижимости.**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 20862,89 кв.м, обладающих 60,59% голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,41%	3,65%	1,53%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 55,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО**  
*принято/не принято*

**Вопрос 5. Утверждение названия и устава товарищества собственников недвижимости (вопрос ставится на голосование, если выбран способ управления многоквартирным домом ТСН).**

**СЛУШАЛИ: Пономарева А.В., собственника кв. №321.**

**ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить название ТСН «Твардовского 12-2» и устав ТСН.**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 20600,99 кв.м, обладающих 59,83% голосов.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,41%	3,07%	1,35%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 55,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.**

*принято/не принято*

**Вопрос 6. Избрание членов правления товарищества собственников недвижимости (вопрос ставится на голосование, если выбран способ управления многоквартирным домом ТСН).**

**СЛУШАЛИ: Пономарева А.В., собственника кв. №321.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов правления ТСН в составе 4-х человек:

- 1) Пономарев А.В., собственник кв. № 321;
- 2) Стаховская Д.М., собственник кв. № 213;
- 3) Швецова Л.Е., собственник кв. №43;
- 4) Олишевич Д.А., собственник машиноместа №241.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 20600,99 кв.м, обладающих 59,83% голосов.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,43%	3,12%	2,27%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 54,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.**

*принято/не принято*

**Вопрос 7. Избрание председателя правления товарищества собственников недвижимости (вопрос ставится на голосование, если выбран способ управления многоквартирным домом ТСН).**

**СЛУШАЛИ: Пономарева А.В., собственника кв. №321.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем ТСН Пономарева А.В., собственника кв. №321.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 20600,99 кв.м, обладающих 59,83% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,37%	3,24%	2,21%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 54,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.**

*принято/не принято*

**Вопрос 8. О наделении ТСН правом принимать решения об использовании общего имущества и правом обращаться в суд в интересах собственников по вопросам, связанным с общим имуществом (вопрос ставится на голосование, если выбран способ управления многоквартирным домом ТСН).**

**СЛУШАЛИ: Пономарева А.В., собственника кв. №321.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ТСН правом принимать решения об использовании общего имущества и правом обращаться в суд в интересах собственников по вопросам, связанным с общим имуществом.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **20600,99** кв.м, обладающих **59,83%** голосов.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,14%	3,37%	2,32%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 54,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.**  
*принято/не принято*

**Вопрос 9. Утверждение для жилых, нежилых помещений и машиномест тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.**

**СЛУШАЛИ: Пономарева А.В., собственника кв. №321.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить для жилых, нежилых помещений и машиномест тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 35 руб. 14 коп. за 1 (один) квадратный метр площади жилых, нежилых помещений и машиномест ежемесячно.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **20916,44** кв.м, обладающих **60,74%** голосов.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,39%	0,89%	1,47%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 58,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.**  
*принято/не принято*

**Вопрос 10. Принятие решения о необходимости оказания дополнительных услуг.**

**СЛУШАЛИ: Пономарева А.В., собственника кв. №321.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

10.1. Принять решение о необходимости оказания дополнительной услуги консьержей, стоимость услуги составляет 8,5 руб. за 1 (один) квадратный метр площади жилых помещений ежемесячно.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **21068,59** кв.м, обладающих **61,18%** голосов.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,27%	1,60%	1,31%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 58,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.**  
*принято/не принято*

10.2. Принять решение о необходимости оказания дополнительной услуги охраны придомовой территории, стоимость услуги составляет 7,8 руб. за 1 (один) квадратный метр площади жилых и нежилых помещений (за исключением машиномест) ежемесячно.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **21068,59** кв.м, обладающих **61,18%** голосов.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,59%	3,32%	1,27%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 56,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.**

*принято/не принято*

10.3. Принять решение о необходимости оказания дополнительной услуги охраны подземного паркинга собственникам машиномест и других нежилых помещений, расположенных в подземном паркинге, стоимость услуги составляет 30,6 руб за 1 (один) квадратный метр площади машиномест и других нежилых помещений, расположенных в подземном паркинге, ежемесячно.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **21031,79** кв.м, обладающих **61,08%** голосов.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,91%	1,77%	6,39%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.**

*принято/не принято*

**Вопрос 11. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.**

**СЛУШАЛИ: Пономарева А.В., собственника кв. №321.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

11.1. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на холодное, горячее водоснабжение с ресурсоснабжающими организациями.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **21068,59** кв.м, обладающих **61,18%** голосов.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,14%	4,30%	2,74%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 54,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.**

*принято/не принято*

11.2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией. При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 20945,89 кв.м, обладающих 60,83% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,30%	4,30%	3,23%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 53,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.**  
*принято/не принято*

11.3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопление (теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 20945,89 кв.м, обладающих 60,83% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,70%	4,30%	2,83%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 53,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.**  
*принято/не принято*

**Вопрос 12. Избрание уполномоченных лиц по формированию земельного участка.**

**СЛУШАЛИ: Пономарева А.В., собственника кв. №321.**

**ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченных лиц по формированию земельного участка:**

- 1) Пономарев А.В., собственник кв. № 321;
- 2) Стаховская Д.М., собственник кв.№ 213;
- 3) Швецова Л.Е., собственник кв. №43;
- 4) Олишевич Д.А., собственник машиноместа №241.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21068,59 кв.м, обладающих 61,18% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,42%	0,59%	1,17%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 59,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.**  
*принято/не принято*



**Вопрос 13. Согласовать установленные шлагбаумы с обеспечением системы беспрепятственного проезда административных, государственных служб, служб экстренного вызова.**

**СЛУШАЛИ: Пономарева А.В., собственника кв. №321.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать установленные шлагбаумы с обеспечением системы беспрепятственного проезда административных, государственных служб, служб экстренного вызова.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21068,59 кв.м, обладающих 61,18% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,72%	0,12%	0,34%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 60,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.**  
*принято/не принято*

**Вопрос 14. Согласовать установленный порядок диспетчерского контроля за шлагбаумами посредством установленной будки с круглосуточной охраной и диспетчером, оплата за услуги которого входит в общую ставку на обслуживание, содержание и текущий ремонт.**

**СЛУШАЛИ: Пономарева А.В., собственника кв. №321.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать установленный порядок диспетчерского контроля за шлагбаумами посредством установленной будки с круглосуточной охраной и диспетчером, оплата за услуги которого входит в общую ставку на обслуживание, содержание и текущий ремонт.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21068,59 кв.м, обладающих 61,18% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,03%	0,71%	0,45%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 60,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.**  
*принято/не принято*

**Вопрос 15. Выбрать уполномоченное лицо от представителей собственников помещений в целях представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства, а также действовать как уполномоченное лицо от имени собственников помещений на предоставление средств из бюджета г. Москвы на установку данных ограждающих устройств на придомовой территории.**

**СЛУШАЛИ: Пономарева А.В., собственника кв. №321.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать уполномоченное лицо – Пономарева А.В., собственника кв.321.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21068,59 кв.м, обладающих 61,18% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,61%	0,12%	0,46%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 60,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.**  
*принято/не принято*

**Вопрос 16. Утвердить ограждение придомовой территории.**

**СЛУШАЛИ: Пономарева А.В., собственника кв. №321.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ограждение придомовой территории в соответствии с утвержденным проектом благоустройства.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21068,59 кв.м, обладающих 61,18% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,33%	0,93%	0,93%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 59,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.**  
*принято/не принято*

**Вопрос 17. Принятие решения о необходимости установки во дворе дополнительных антипарковочных столбиков и ограждений газона.**

**СЛУШАЛИ: Пономарева А.В., собственника кв. №321.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о необходимости установки во дворе дополнительных антипарковочных столбиков и ограждений газона в соответствии с предложенным эскизом.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21068,59 кв.м, обладающих 61,18% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
47,25%	10,38%	3,55%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 47,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО.**  
*принято/не принято*

**Вопрос 18. Принятие решения о необходимости установки во дворе лежачих полицейских.**

**СЛУШАЛИ: Пономарева А.В., собственника кв. №321.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о необходимости установки во дворе лежачих полицейских в соответствии с предложенным эскизом.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21068,59 кв.м, обладающих 61,18% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
45,50%	11,97%	3,71%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 45,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО.**  
*принято/не принято*

**Вопрос 19. Принятие решения по закрытию мусоропровода.**

**СЛУШАЛИ: Пономарева А.В., собственника кв. №321.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение по закрытию мусоропровода.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21031,49 кв.м, обладающих 61,08% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19,61%	39,61%	1,85%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 19,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО.**  
*принято/не принято*

**Вопрос 20. Об утверждении способа уведомления обо всех последующих собраниях.**

**СЛУШАЛИ: Пономарева А.В., собственника кв. №321.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления обо всех последующих собраниях путем размещения сообщения о собрании в помещениях в многоквартирном доме, доступных для всех собственников помещений – на информационных стендах в холлах первых этажей в подъездах – а также на сайте tvardovskogo12-2.ru.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 21068,59 кв.м, обладающих 61,18% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,67%	0,40%	0,12%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 60,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.**  
*принято/не принято*

**Вопрос 21. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.**

**СЛУШАЛИ: Пономарева А.В., собственника кв. №321.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ размещения сообщений о решениях, принятых на общих собраниях, на информационных стендах в холлах первых этажей в подъездах и на сайте tvardovskogo12-2.ru.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **21068,59** кв.м, обладающих **61,18%** голосов.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,39%	0,40%	0,40%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 60,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.**  
*принято/не принято*

**Вопрос 22. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ: Пономарева А.В., собственника кв. №321.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения документов общего собрания у инициатора собрания Пономарева А.В. по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д.12, корп.2, кв.321.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **21068,59** кв.м, обладающих **61,18%** голосов.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,29%	0,23%	0,67%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 60,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.**  
*принято/не принято*

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у инициатора собрания Пономарева А.В. по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д.12, корп.2, кв.321.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 22 декабря 2018 г. в 1 экз. на 23 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 24 л.
4. Документы об отправке заказных писем в 1 экз. на 199 л.
5. Список (лист регистрации) собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 6 л.
6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 34 л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 426 шт. на 1210 л.
8. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 4 шт. (*прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников*).

9. Документы, материалы по вопросам повестки дня общего собрания (Устав ТСН, проект благоустройства, эскиз установки лежащих полицейских и антипарковочных столбиков, эскиз установки ограждений газона) в 1 экз. на 11 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Пономарев А.В.

Фамилия, инициалы

  
Собственноручная подпись

« 07 » мая 2019 г.  
Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Стаховская Д.М.

Фамилия, инициалы

  
Собственноручная подпись

« 07 » мая 2019 г.  
Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Пономарев А.В.

Фамилия, инициалы

  
Собственноручная подпись

« 07 » мая 2019 г.  
Дата проставления подписи

2. Стаховская Д.М.

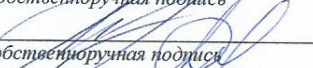
Фамилия, инициалы

  
Собственноручная подпись

« 07 » мая 2019 г.  
Дата проставления подписи

3. Швецова Л.Е.

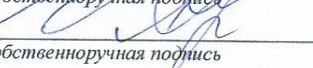
Фамилия, инициалы

  
Собственноручная подпись

« 07 » мая 2019 г.  
Дата проставления подписи

4. Олишев Д.А.

Фамилия, инициалы

  
Собственноручная подпись

« 07 » мая 2019 г.  
Дата проставления подписи