

**Проект плана работ на 2021 год (согласовано между УК КНР и Правлением ТСН)**

№ п/п	Наименование работ	Ответственный	Срок
<i>Пожарное оборудование</i>			
<b>1 квартал</b>			
1	Произвести доукомплектование пожарных шкафов рукавами. Количество – 8 штук	Кременский А Н	Февраль
2	Техническое обслуживание системы газоанализа в паркинге	Кременский А Н	Март
<b>2 квартал</b>			
3	Проведение работ по проверки работоспособности систем пожарной сигнализации МКД.	Захаров А В	май
4	Проведение технического обслуживания щитов управления насосами и системой клапанов и трубопроводов насосной станции	Кременский	Апрель
<b>3 квартал</b>			
5	Провести сезонную проверку противопожарного водопровода	Захаров А В	Апрель-Сентябрь
6	Восстановить лакокрасочное покрытие трубопроводов спринклерной системы пожаротушения на паркинге (20 погонных метров)	Кременский А Н	Июнь-Июль
<i>Видеонаблюдение и СКУД</i>			
<b>1 квартал</b>			
7	Наладка режимов работы шлагбаумов	Кременский А Н	Март
8	Проверка работоспособности и запуск системы АСКУВ	Кременский А Н	Март
9	Подготовить схему покрытия видеонаблюдением территории дома и паркинга. С учетом обеспечения 100% обзор камерами проезда вокруг дома по двору, входов/выходов в подъезды/паркинг и территории паркинга	Кременский А Н	Март
<b>2 квартал</b>			
10	Установить третий монитор в мониторинной	Кременский А Н	Май
11	Замена 4-х кнопок выхода из подъездов	Кременский А Н	Апрель
12	Произвести замену видеокамер на территории и паркинге в количестве 10 шт.	Кременский А Н	Апрель-май
<i>Водоснабжение и Отопление</i>			
<b>3 квартал</b>			
13	Провести промывку систем ХВС, ГВС и отопления	Кременский А Н	Июль-Август
14	Произвести работы по замене сифонных компенсаторов запорной арматуры на системах ГВС и ХВС. (3 компенсатора диам. 76. Фланцевые задвижки диам. 108 и 76 в количестве 8 шт.)	Кременский А Н	Июль-Август
15	Произвести замену поврежденных участков труб систем ГВС жилого дома и в паркинге (30 погонных метров)	Кременский А Н	Июль-Август

16	Произвести промывку горизонтальных участков трубопроводов систем ГВС на паркинге с применением химии	Кременский А Н	Июль-Август
<b>ИТП</b>			
<b>3 квартал</b>			
17	Провести работы по очистке грязевиков, фильтров входных систем ГВС, ХВС и отопления.	Кременский А Н	Июнь
18	Провести работы по промывке теплообменников систем ГВС, ХВС, отопления	Кременский А Н	Май-Август
19	Провести поверку манометров, термометров (30 штук)	Кременский А Н	июнь
20	Доукомплектовать термометрами и манометрами оборудование в количестве 27 шт.	Кременский А.Н.	Май-июнь
21	Провести техническое обслуживание циркуляционных насосов отопления I-II зоны (замена сальников и торцевых уплотнителей 4 штуки)	Кременский А.Н.	Июль-Август
22	Заменить неисправные привода запорных клапанов (10 штук)	Кременский А.Н.	Август
23	Произвести замену контрольно-запорной арматуры на ИТП (Клапана аварийного сброса давления 2 шт.)	Кременский А Н	Июнь- Август
<b>Водоотведение и канализация</b>			
<b>2 квартал</b>			
24	Проверка внутреннего водостока ливневой канализации	Кременский А Н	Май
25	Проверка исправности канализационных вытяжек, восстановить домовую канализацию 4 подъезда, 1 подъезда. (ремонт фановых труб)	Кременский А Н	Март-апрель
27	Ремонт ливневой канализации на тех.этаже в 1 и 3 подъездах, в месте аварии	Кременский А Н	Апрель
<b>3 квартал</b>			
28	Произвести работы по очистке дренажных приемков и систем водоотведения паркинга с восстановлением надёжности крепления решёток приемков.	Кременский А Н	Июнь - июль
<b>Системы приточной и вытяжной вентиляции.</b>			
<b>2 квартал</b>			
29	Восстановить теплоизоляцию систем вентиляции и дымоудаления на паркинге (ориентировочно 20 м <sup>2</sup> ) на -1 этаже паркинга	Кременский А.Н.	Апрель
30	Ремонт/замена/чистка вытяжных решеток и их надежное крепление (на этажах в подъездах МКД)	Кременский А Н	Март-апрель

<b>3 квартал</b>			
31	Замена вышедших из строя электроприводов заслонок в количестве 10 шт.	Кременский А.Н.	Сентябрь
32	Устранение неисправностей в вытяжных шахтах. Зонтах над шахтами (2 зонта и 5 вентиляционных шахт)	Кременский А Н	Сентябрь
<i>Вертикальный транспорт</i>			
<b>1 квартал</b>			
33	Провести техническое освидетельствование лифтов	Захаров А.В.	Июль
34	Завершить работы по устранению посторонних шумов при движении и остановке лифтовых кабин, открытию/закрытию дверей кабин лифтов	Кременский А.Н.	Март
35	Восстановить работу вентиляции в кабине лифтов и кнопок управления ими	Кременский А.Н.	Март
<i>Электроснабжение и освещение</i>			
<b>2 квартал</b>			
36	Проверка перчаток д/э, ковров д/э, ботов д/э (электробезопасность)	Захаров А.В.	Апрель
<i>Благоустройство и общестроительные работы</i>			
<b>1 квартал</b>			
37	Замена входных дверей в подъезды	Кременский	Февраль
38	Заменить потолочные плитки в местах протечек в приквартирных холлах и возле мусоропровода во всех подъездах (на первых этажах, 12 этаже и на этажах после протечек) Ориентированное количество замены 120 штук	Захаров А.В. Кременский А.Н.	Февраль-март
39	Провести работы по ремонту локальных трещин в перекрытии паркинга в местах 379-380,217-218, 385-386, и около машиноместа 78.	Кременский А.Н.	Март-Апрель
40	Установка щеток у подъездов	Кременский А.Н	Февраль
41	Установки стопоров входных дверей.	Кременский А.Н.	Март
42	Установки стопоров дверей с лестниц ведущих в паркинг (24 штуки)	Кременский А.Н.	Апрель
43	Замена фасадных облицовочных плиток фасада дома и входных групп	Кременский А.Н	Март-апрель
<b>2 квартал</b>			
44	Произвести окраску тамбуров в подъездах входных групп	Кременский А Н	Март-апрель
45	Восстановить отделку стен лестничных пролётов, ведущих на подземный паркинг (3 лестницы)	Захаров А В Кременский А.Н.	Июнь-август
46	Восстановить напольную плитку на входных группах и входах в коммерческие помещения	Кременский А.Н.	Май-июнь
47	Восстановить окраску на потолках переходных балконов между лифтовыми холлами и пожарными лестницами (8 балконов)	Захаров А.В. Кременский А.Н.	Июнь-июль
48	Произвести окраску рампы в паркинг, полностью до оранжевой линии включительно (80 погонных метров), в том числе штукатурка и окраска мест инъекций в паркинге	Захаров А.В. Кременский А.Н.	Июль-сентябрь

3 квартал			
49	Локальный ремонт кровельного покрытия в местах видимых протечек (30 м <sup>2</sup> )	Кременский А.Н.	Июль
<i>Общие организационные вопросы</i>			
50	Оценка эффективности проведения мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, снижению расхода электроэнергии, повышению сроков службы электрооборудования и электрических сетей, в том числе, замена люминесцентных ламп на диодные, установка датчиков движения в холлах/паркинге. Расчет стоимости работ и оборудования.	Кременский А.Н.	Апрель-июнь
51	Внесение в план придомовой территории мест для инвалидов	Захаров А.В.	Апрель-июль
52	Переустановка знаков парковки для инвалидов совместно с ГБУ Жилищник	Захаров А.В.	Май-июль
53	Подготовка финального проекта установки шлагбаума и согласование с городом	Захаров А.В.	Апрель-июль
54	Проработка вопроса установки ограждения газона вдоль территории школы совместно с ГБУ Жилищник	Захаров А.В. Кременский А.Н.	Июнь-август
55	Проведение очередных общих собраний собственников и членов ТСН	Захаров А.В. Гайдар Н.А.	Сентябрь-ноябрь
56	Проработать вопрос передачи ИТП в МОЭК, анализ «+» и «-»	Кременский А.Н.	Июнь-август
57	Проработать вопрос демонтажа знака «Парковка запрещена» во дворе МКД	Захаров А.В.	Апрель-май
<i>Работы проведение которых в 2021 году по текущему плану не укладываются в бюджет</i>			
58	Окраска всех стен паркинга от пола до оранжевой линии включительно	Захаров А.В. Кременский А.Н.	
59	Шлифовка всех дверей лифтов	Кременский А.Н.	
60	Просчитать Обновление покрытия пола паркинга хотя бы в рампах и проезде между рампами от мойки до выезда на верхнем уровне	Захаров А.В. Кременский А.Н.	
61	Проработка возможности установить ворота моментального закрытия на паркинг или дополнительного шлагбаума	Гайдар Н.А. Захаров А.В. Кременский А.Н.	
62	Восстановить функционирование системы автоматической промывки стволов мусоропроводов, установить отсутствующие агрегаты	Кременский А.Н.	