



УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО "Техстрой"  
 Д.А. Мацкевич

План работ и услуг по МКД, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Твардовского д. 12, корп. 2 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб
<b>1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
1,1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	M2	65	2,67	63 330,59
1,2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	M2	685,8	13,27	473 158,24
1,3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в неделю	M2	2,42	0,81	101,48
1,4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в день	ШТ	86	0,44	13 743,88
1,5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в месяц	M2	74	0,67	591,70
1,6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	M2	5668,98	2,63	178 831,62
1,6,1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	0 раз в день	M2	0	0,00	0,00
1,6,2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	0 раз в день	M2	0	0,00	0,00
1,7	Мытье окон	1 раз в год	M2	62,24	111,56	6 943,73
1,8	Влажная протирка стен	1 раз в год	M2	4978,43	46,16	229 826,01
1,9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	4115	14,07	57 914,06
1,10	Мытье дверей	1 раз в год	M2	357,85	52,70	18 860,24
1,11	Мытье подоконников	услуга не оказывается	M2	0	0,00	0,00
1,12	Мытье оконных решеток	услуга не оказывается	M2	0	0,00	0,00
1,13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	M2	47,15	32,70	1 541,79
1,14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	M2	103,97	31,16	3 239,80
1,15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	M2	2,42	32,89	159,20
1,16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	M2	60,45	31,16	1 883,68
1,17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	M2	580,29	24,62	14 287,31
1,18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	M2	1936,73	1,73	6 705,59
1,19	<b>Очистка водосточных труб</b>			0	0,00	0,00
1,19,1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	услуга не оказывается	M	0	0,00	0,00
1,19,2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	услуга не оказывается	ШТ	0	0,00	0,00
1,20	<b>Очистка кровли</b>			0	0,00	0,00
1,20,1	Сбрасывание снега с крыш	услуга не оказывается	m2	0	0,00	0,00
1,20,2	Сбивание сосулек	услуга не оказывается	m2	0	0,00	0,00
1,21	Уборка чердачного помещения	услуга не оказывается	M2	0	0,00	0,00
1,22	Уборка подвального помещения	услуга не оказывается	M2	0	0,00	0,00
1,23	<b>Иное</b>			0	0,00	0,00
1,23,1	Уборка мусороприемных камер	услуга не оказывается	m2	0	0,00	0,00
1,23,2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	услуга не оказывается	m2	0	0,00	0,00
<b>ИТОГО по разделу 1:</b>						<b>1 071 118,92</b>
<b>2 Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						
2,1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	M3	2,304109589	499,93	420 439,48
2,2	<b>Иное</b>				0,00	0,00
2,2,1	Удаление мусора из мусороприемных камер	услуга не оказывается	M2		0,00	0,00
<b>ИТОГО по разделу 2:</b>						<b>420 439,48</b>
<b>3 Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						
3,1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере необходимости	M3	247	500,00	123 500,00
<b>ИТОГО по разделу 3:</b>						<b>123 500,00</b>
<b>4 Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
<b>4.1 Фундамент</b>						
<b>4,1,1 Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков</b>						
4,1,1,1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	услуга не оказывается	KX	0	0,00	0,00
4,1,1,2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	услуга не оказывается	KX	0	0,00	0,00
4,1,1,3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	услуга не оказывается	KX	0	0,00	0,00
4,1,1,4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	услуга не оказывается	KX	0	0,00	0,00
<b>4,2 Стены и фасад</b>						
4,2,1	Герметизация межпанельных стыков	услуга не оказывается	KX	0	0,00	0,00
4,2,2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	услуга не оказывается	KX	0	0,00	0,00

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб
4,2,3	Ремонт фасадов	услуга не оказывается	м2	0	0,00	0,00
4,2,4	Ремонт цоколей	услуга не оказывается	ШТ	0	0,00	0,00
4,2,5	Окраска, промывка фасадов	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
4,2,6	Окраска, промывка цоколей	услуга не оказывается	М	0	0,00	0,00
4,2,7	Замена домовых знаков	услуга не оказывается	ШТ	0	0,00	0,00
4,2,8	Замена уличных указателей	услуга не оказывается	м2	0	0,00	0,00
4,2,9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	услуга не оказывается	ШТ	0	0,00	0,00
4,2,10	Восстановление гидроизоляции стен	услуга не оказывается	м2	0	0,00	0,00
4,3	<b>Перекрытия</b>			0	0,00	0,00
4,3,1	Частичная смена отдельных элементов	услуга не оказывается	м2	0	0,00	0,00
4,3,2	Заделка швов и трещин	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
4,3,3	Укрепление и окраска	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
4,4	<b>Крыши</b>			0	0,00	0,00
4,4,1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
4,4,2	Антисептирование и антиперирование	услуга не оказывается	м2	0	0,00	0,00
4,4,3	Замена элементов наружного водостока	услуга не оказывается	М	0	0,00	0,00
4,4,4	Замена элементов внутреннего водостока	услуга не оказывается	ШТ	0	0,00	0,00
4,4,5	Замена элементов парапетных решеток	услуга не оказывается	ШТ	0	0,00	0,00
4,4,6	Ремонт освещения	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	4115	105,16	432 713,76
4,4,7	Восстановление переходов через трубопроводы	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
4,4,8	Ремонт вентиляции	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
4,4,9	Восстановление гидроизоляции кровли	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
4,5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>				0,00	0,00
4,5,1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	услуга не оказывается	ШТ	0	0,00	0,00
4,5,2	Замена дверей в помещениях общего пользования	услуга не оказывается	ШТ	0	0,00	0,00
4,5,3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
4,5,4	Замена окон в помещениях общего пользования	услуга не оказывается	ШТ	0	0,00	0,00
4,5,5	Установка и текущий ремонт доводчиков	услуга не оказывается	ШТ	0	0,00	0,00
4,6	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>			0	0,00	0,00
4,6,1	Восстановление лестницы	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
4,6,2	Замена лестницы	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
4,6,3	Восстановление пандуса	услуга не оказывается	ШТ	0	0,00	0,00
4,6,4	Замена пандуса	услуга не оказывается	ШТ	0	0,00	0,00
4,6,5	Восстановление крыльца	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
4,6,6	Замена крыльца	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
4,6,7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
4,6,8	Замена козырьков над входами в подъезды	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
4,6,9	Восстановление подвалов	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
4,6,10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
4,6,11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
4,6,12	Восстановление лестничных клеток	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
4,6,13	Замена лестничных клеток	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
4,6,14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
4,7	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>			0	0,00	0,00
4,7,1	Утепление чердачных перекрытий	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
4,7,2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	услуга не оказывается	М	0	0,00	0,00
4,7,3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	услуга не оказывается	М	0	0,00	0,00
4,7,4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	услуга не оказывается	ШТ	0	0,00	0,00
4,8	<b>Иное</b>			0	0,00	0,00
4,8,1	Ремонт внутренних стен подъездов	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
4,8,2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	услуга не оказывается	м2	0	0,00	0,00
4,8,3	Ремонт кровельного покрытия дома	услуга не оказывается	м2	0	0,00	0,00
4,8,4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	услуга не оказывается	м2	0	0,00	0,00
<b>ИТОГО по разделу 4:</b>						<b>432 713,76</b>
5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
5,1	<b>Ремонт водосточных труб</b>					
5,1,1	Укрепление водосточных труб	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	М	742	179,48	133 177,49
5,1,2	Укрепление колен	услуга не оказывается	ШТ	0	0,00	0,00
5,1,3	Укрепление воронок	услуга не оказывается	ШТ	0	0,00	0,00
5,2	Консервация системы центрального отопления	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00



№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб
	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
5,3						
	Утепление дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	362,68	1 241,52	450 272,96
5,4						
	Прочистка дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	362,68	4,24	1 539,39
5,5						
	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	60,45	792,31	47 894,92
5,6						
	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
5,7						
	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
5,8						
	Проверка исправности канализационных вытяжек	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
5,9						
	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в день	М	2,42	0,72	633,42
5,10						
	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	2,42	94,32	228,26
5,11						
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	КХ	2,42	0,47	1,14
5,12						
	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	КХ	2,42	17,92	43,37
5,13						
	Замеры сопротивления	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
5,14						
	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	16	5 666,14	90 658,24
5,15						
	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	16	23 359,47	373 751,44
5,16						
	Обслуживание ламп-сигналов	0 круглосуточно	ШТ	1	33,10	33,10
5,17						
	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
5,18						
	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
5,19						
	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
5,20						
	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
5,21						
	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
5,22						
	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
5,23						
5,24	Иное			0	0,00	0,00
5,24,1	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	м2	181,34	34,89	6 326,48
5,24,2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	181,34	42,44	7 696,97
5,24,3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	услуга не оказывается	м2	0	0,00	0,00
5,24,4	Мойка сменных мусоросборников	услуга не оказывается	м2	0	0,00	0,00



№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб
5,24,5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	услуга не оказывается	м2	0	0,00	0,00
5,24,6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	услуга не оказывается	м2	0	0,00	0,00
5,24,7	Дезинфекция мусоросборников	услуга не оказывается	м2	0	0,00	0,00
5,24,8	Устранение засора	услуга не оказывается	м2	0	0,00	0,00
5,24,9	Ремонт мусоропроводов	услуга не оказывается	КХ	0	0,00	0,00
5,24,10	Гидропневматическая очистка системы отопления	услуга не оказывается	м2	0	0,00	0,00
5,24,11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	услуга не оказывается	ШТ	0	0,00	0,00
5,24,12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	услуга не оказывается	ШТ	0	0,00	0,00
5,24,13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	услуга не оказывается	м2	0	0,00	0,00
5,24,14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	услуга не оказывается	м2	0	0,00	0,00
5,24,15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	услуга не оказывается	м2	0	0,00	0,00
5,24,16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	услуга не оказывается	м2	0	0,00	0,00
5,24,17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	услуга не оказывается	м2	0	0,00	0,00
<b>ИТОГО по разделу 5:</b>						<b>1 112 257,20</b>
<b>6 Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
6,1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0 Круглосуточно	ШТ	12	65 770,46	789 245,52
<b>ИТОГО по разделу 6:</b>						<b>789 245,52</b>
<b>7 Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
7,2	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2 раз в день	КХ	1	423,00	308 791,04
7,1	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	ШТ	1	25 732,59	308 791,04
7,3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5 В течение суток после обнаружения	ШТ	1	308 791,04	308 791,04
<b>ИТОГО по разделу 7:</b>						<b>926 373,12</b>
<b>8 Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
8,1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	услуга не оказывается	КХ	0		
8,2	Регулировка и наладка систем вентиляции	услуга не оказывается	КХ	0		
8,3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	услуга не оказывается	КХ	0		
<b>ИТОГО по разделу 8:</b>						
<b>9 Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
9,1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	услуга не оказывается	ШТ	0		
9,2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	услуга не оказывается	КХ	0		
<b>ИТОГО по разделу 9:</b>						
<b>10 Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>						
10,1	Устранение аварии	услуга не оказывается	КХ	0		
10,2	Выполнение заявок населения	услуга не оказывается	КХ	0		
<b>ИТОГО по разделу 10:</b>						
<b>11 Расход электроэнергии</b>						
11,1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	услуга не оказывается		0		
<b>ИТОГО по разделу 11:</b>						
<b>12 Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>						
12,2	Иное					
12,2,1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	услуга не оказывается	м3	0		
12,2,2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	услуга не оказывается	м3	0		
12,2,3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	услуга не оказывается	м3	0		
<b>ИТОГО по разделу 12:</b>						
<b>13 Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>						
13,1	Дератизация	услуга не оказывается	м2	0		
13,2	Дезинсекция	услуга не оказывается	м2	0		



№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб
13,3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	услуга не оказывается	ШТ	0		
13,4	Иное			0		
13,4,1	Техническая инвентаризация	услуга не оказывается	КХ	0		
	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	услуга не оказывается	ШТ	0		
13,4,2						
	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	услуга не оказывается	м2	0		
13,4,3	ИТОГО по разделу 13:					
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					
14,1	Подметание земельного участка в летний период	услуга не оказывается	М2	0		
	Полив тротуаров	услуга не оказывается	М2	0		
14,2						
14,3	Уборка мусора с газона, очистка урн	услуга не оказывается	М2	0		
14,4	Уборка мусора на контейнерных площадках	услуга не оказывается	КХ	0		
14,5	Полив газонов	услуга не оказывается	М2	0		
14,6	Стрижка газонов	услуга не оказывается	М2	0		
14,7	Подрезка деревьев и кустов	услуга не оказывается	ШТ	0		
	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	услуга не оказывается	КХ	0		
14,8						
14,9	Сдвигка и подметание снега	услуга не оказывается	М2	0		
14,10	Ликвидация скользкости	услуга не оказывается	М2	0		
	ИТОГО по разделу 14:					
	ИТОГО ПО ПЛАНУ:					4 875 648,00

